

JDI Spickzettel: Was Sie für den Kauf eines Eigenheims wissen sollten

Heben Sie sich von anderen internationalen Käufern ab. Am Wichtigsten: Die eigene Recherche.

Debt-to-Income

Verhältnis unter 43 %

Monatliche Hypothek +
Rechnungen sollten
weniger als 43 % des
Einkommens sein.

Maklergebühren

Verkäufer & Käufer 3%

Diese 6 % des
Hauspreises werden
vom Käufer und/oder
Verkäufer bezahlt.

Käuferhilfe

Staatliche Zuschüsse

Manche Käufer können
Zuschüsse in Höhe von
mehreren tausend USD
erhalten.

Kreditarten

Welcher Hypothekenkredit

Die gängigsten
Darlehensarten sind
USDA, VA, FHA oder
konventionell.

Abschlusskosten

Im Durchschnitt 3-6%

Sowohl Käufer als auch
Verkäufer muss zum
Zeitpunkt des Kaufs
Gebühren zahlen.

Konto

Geringe Bankaktivität

Kontoaktivitäten der
letzten 90 Tage müssen
nachgewiesen und
erklärt werden.

Vorabgenehmigung

Kreditgeber-Check

Das notwendige "Pre-
Approval" entscheidet
über Kaufkraft und
Glaubwürdigkeit.

Inspektion

Beruhigung

Die Beauftragung eines
Inspektors hilft bei
Verhandlungen und
Transparenz.

Appraisal

Wert-Einblick

Der Listenpreis im
Vergleich zum
Hauswert ist für Käufer
& Kreditgeber wichtig.

HOA

Monatliche Kosten

Eine Eigentümer-
gemeinschaft kann
hilfreich sein, aber mehr
Kosten verursachen.