

JDI Spickzettel: Was Sie für den Kauf eines Eigenheims wissen sollten

Heben Sie sich von anderen Käufern ab. Am Wichtigsten: Die eigene Recherche.

Debt-to-Income

Verhältnis unter 43 %

Monatliche Hypothek +
Rechnungen sollten
weniger als 43 % des
Einkommens sein.

Kreditarten

Welcher Hypothekenkredit

Die gängigsten
Darlehensarten sind
USDA, VA, FHA oder
konventionell.

Vorabgenehmigung

Kreditgeber-Check

Das notwendige "Pre-
Approval" entscheidet
über Kaufkraft und
Glaubwürdigkeit.

Maklergebühren

Verkäufer & Käufer 3%

Diese 6 % des
Hauspreises werden
vom Käufer und/oder
Verkäufer bezahlt.

Abschlusskosten

Im Durchschnitt 3-6%

Sowohl Käufer als auch
Verkäufer muss zum
Zeitpunkt des Kaufs
Gebühren zahlen.

Konto

Geringe Bankaktivität

Kontoaktivitäten der
letzten 90 Tage müssen
nachgewiesen und
erklärt werden.

Appraisal

Wert-Einblick

Der Listenpreis im
Vergleich zum
Hauswert ist für Käufer
& Kreditgeber wichtig.

Käuferhilfe

Staatliche Zuschüsse

Manche Käufer können
Zuschüsse in Höhe von
mehreren tausend USD
erhalten.

HOA

Monatliche Kosten

Eine Eigentümer-
gemeinschaft kann
hilfreich sein, aber mehr
Kosten verursachen.

Inspektion

Beruhigung

Die Beauftragung eines
Inspektors hilft bei
Verhandlungen und
Transparenz.